

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTARAREA NR. 2 / 2015

privind aprobarea normelor de gospodarire, pastrarea curateniei, a ordinii si linistii publice in comuna Loamnes, precum si stabilirea valorii amenzilor pentru nerespectarea acestor norme

Consiliul local al comunei Loamneș, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară la data de 8 ianuarie 2014;

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 74/08.01.2015- întocmit de către dl. Rusu Nicolae, viceprimar al comunei Loamnes, prin care propune aprobarea normelor de gospodarire, pastrarea curateniei, a ordinii si linistii publice in comuna Loamnes, precum si stabilirea valorii amenzilor pentru nerespectarea acestor norme si expunerea de motive a primarului comunei Loamnes, d-na Greavu Maria nr. 75/08.01.2015;

Văzând avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si comert ;

Avand in vedere prevederile OG 21/2002 privind gospodarirea localitatilor, ale Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ; OUG 195/2005 privind protectia mediului; ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi, ale Legii nr. 107/1996 -Legea apelor si ale OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor ;

In baza prevederilor Legii nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art.36.alin.(4) lit. ‘a’ , ale. art. 45. alin. 2 lit.a și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Normele de gospodarire, pastrarea curateniei, a ordinii si linistii publice in comuna Loamnes, precum si stabilirea valorii amenzilor pentru nerespectarea acestor norme, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Se aproba modelul de proces-verbal pentru constatarea contravențiilor, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.3. Constatarea si sanctionarea contravențiilor se face de catre primarul comunei Loamnes, reprezentanti ai Postului de Politie Loamnes, functionari din aparatul de specialitate al primarului comunei Loamnes desemnati prin Dispozitie a acestuia .

Art.4. (1). Daca aceeași persoana a săvârșit mai multe contravenții, sancțiunea se aplică pentru fiecare contravenție.

(2) Dacă contravențiile au fost constatate prin același proces-verbal, sancțiunile contravenționale se cumulează fără a putea depăși dublul maximului amenzii prevăzute pentru contravenția cea mai gravă. .

Art.5. Sumele provenite din amenzile aplicate în temeiul prezentei Hotărâri constituie venit la bugetul local.

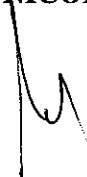
Art.6. Contravenientul poate achita amenda pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii Procesului-verbal ori după caz de la data comunicării acestuia, în aceste cazuri achitându-se jumătate din minimumul amenzii prevăzute pentru fapta săvârșită .

Art.7. Împotriva procesului-verbal de contravenție și de aplicare a sancțiunii, contravenientii pot face plângere la Judecătoria Sibiu, în termen de 15 zile de la comunicarea sau înmânarea acestuia.

Art.8. Primarul comunei Loamneș se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată la Loamneș, la data de 8 ianuarie 2015

**PRESEDINTE DE SEDINTA
NEMES NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI**

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203, tel. 0269/537101,0269/537179, fax. 0269/537108

e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , www.loamnessibiu.ro

ANEXA NR.1 LA HOTARAREA NR. 2/2015

privind aprobarea noremlor de gospodarire, pastrarea curateniei, a ordinii si linistii publice in comuna Loamnes, precum si stabilirea valorii amenzilor pentru nerespectarea acestor norme

Cap.I- Dispozitii generale

Art.1. Prezentele norme stabilesc obligatiile si responsabilitatile institutiilor publice, ale agentilor economici si ale cetatenilor pentru gospodarirea comunei, asigurarea unui climat de ordine si curatenie pe teritoriul acesteia.

Art.2 nerespectarea obligatiilor stabilite prin prezentele norme constituie contraventie si se sanctioneaza conform prevederilor din cuprinsul fiecarui capitol.

Cap.II- Obligatiile institutiilor publice, ale agentilor economici, ale cetatenilor

Sectiunea I -Obligatiile institutiilor publice, ale agentilor economici si ale persoanelor juridice.

Art.3. institutiile publice, agentii economici si persoanele juridice sunt obligate sa ia masuri pentru asigurarea intretinerii curateniei si imbunatatirii aspectului edilitar al cladirilor,curtilor, imprejurimilor, cailor de acces, precum si al strazilor, drumurilor si zonele verzi aferente acestora. In acest scop le revin urmatoarele obligatii :

1). Sa intretina in stare corespunzatoare imobilele in care isi desfasoara activitatea prein efectuarea lucrarilor de reparatii, renovari, amenajari si alte lucrari specifice cu respectarea urmatoarelor reguli :

a). fatadele imobilelor (sedii sau puncte de lucru) se renoveaza la o perioada de 10 ani, sau ori de cate orie este nevoie, ca urmare a unor deteriorari importante a acestora. Renovarea fatadelor principale se va realiza pe toata lungimea si inaltimea lor, mfiind exclusa zugravirea unei portiuni a acestora

b) in timpul lucrarilor de renovare, schelele se protejaza cu plasa de protectie.

c) lucrarile de intretinere si reparatii se efectueaza la timp, conform normelor continute in cartea tehnica a constructiei sau conform constatarilor rezultate din comportarea in timp a constructiei

d) proprietarul constructiei care, ca urmare a gradului de degradare al acesteia (desprinderi de elemente constructive, parti din fatada sau acoperis) afecteaza spatiul public, punand in pericol viata cetatenilor are obligatia sa intervina imediat pentru remedierea deficientelor si totodata de a marca si izola zona expusa.

e) sa asigure intretinerea permanenta a curateniei geamurilor, vitrinelor, firmelor si a fatadelor cladirilor in care isi desfasoara activitatea.

f) lucrarile de reconstituire, copnsolidare, transformare, extindere, desfiintare, se efectueaza pe baza proiectului tehnic intocmit de persoane autorizate si pe baza autorizatiei de constructie, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, actualizata.

2) Sa finalizeze constructiile incepute pe timpul valabilitatii autorizatiei de constructie, in conditiile legii.

3) Proprietarii au obligatia de a asigura aspectul ingrijit al constructiilor nefinalizate prin inlocuirea materialelor de protectie deteriorate, prin indepartarea molozului, a materialelor rezultate din demolare, prin abordarea oricaror solutii necesare realizarii scopului prezentei hotarari. Sunt exceptate santierele in lucru.

4) Sa pastreze caile de acces in imobile si in curtile interioare permanent libere accesului publicului, echipelor de interventie ale ISU, salvarii, etc. Se interzice depozitareab pe caile de acces a oricaror materiale.

5) Sa efectueze si sa mentina curatenia trotuarelor a partii carosabile a strazii si a locurilor de parcare pe acre le folosesc.

6) Sa depoziteze deseurile nepericuloase in pubele si in locuri special amenajate, cu interdictia totala de aruncare pe sol, in curtile interioaresau pe domeniul public.

7) Sa mentina igiena in cladirile si incintele in acre isi desfasoara activitatea prin activitati de curatenie, deratizare, dezinsectie.

8) Sa asigure protectie si sa mentina curatenia spatiilor verzi, a drumurilor, trotuarelor pe aliniamentul aferent imobilelor detinute, a partii carosabile a strazilor si a locurilor de parcare pe care le folosesc, precum si a altor lucrari si dotari publice, prin :

- a) incheierea unui contract de prestari servicii publice de salubritate, pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor municipale/gospodaresti de la toate adresele de domiciliu, sedii si puncte de lucru
- b) maturatul zilnic sau ori de cate ori este nevoie
- c) pastrarea curateniei in jurul ercipientelor de pre-colectare a deseurilor rezultate din activitatea proprie ;
- d) asigurarea amplasarii la fiecare intrare din stada la punctele de lucru si la sediile in care isi desfasoara activitatea a unui recipient de dimensiuni reduse pentru colectarea ambalajelor cu obligatia de golire a acestora ori de cate ori este nevoie.
- e) Asigurarea colectarii deseurilor rezultate in urma activitatii de construire, reparatii, curatare, igienizare a claditrilor si a altor incinte, precum si acelor din amenajarea si intretinerea spatiilor verzi numai in containere standardizate. Asigurarea containerelor si efectuarea transportului si depozitarii acestor tipuri de deseuri se face contra-cost si trebuie solicitata operatorului de servicii publice de slubritate, specificandu-se compositia si originea acestora. Face exceptie situatia in care agentul economic detine recipiente speciale, agreate de operatorul de servicii publice de salubritate.
- f) Deseurile vegetale, menajere, sau de alta natura din curti, de pe strazi sau din alte locuri nu vor fi arse in locurile de provenientab ci vor fi transportate in locuri speciale destinate depozitarii deseurilor.
- g) Asigurarea materialului antiderapant pe trotuare, in fata imobilelor in caz de polei
- h) Indeartarea zapezii si aghetii ori de cate ori este necesar, fara a impiedica circulatia pietonilor , a autovehiculelor sau parcare.
- i) In cazul pericolului iminent de cadere a zapezii sau a ghetii (turturi) de pe cladirile inalte detinatorii imobilelor au obligatia sa ia masuri de marcare a perimetrului expus , de avertizare si indepartare acestora. Zapada si gheata rezultata se va depune in asa fel incat sa nu impiedice circulatia pietonala sau scurgerea apei in sistemul de canalizare sau santuri.
- j) Spalarea vehiculelor in locuri special amnajate , aletele decat spatiile publice
- k) sa nu depoziteze pe domeniul public materiale de constructii , material lemnos, etc.
- l) oprirea si stationarea mijloacelor de transport pe drumurile publice inguste (< 5m) , ingreunand astfel accesul auto al mijloacelor de interventie.

9) Semnalizarea rutiera corespunzatoare de zi si de noapte de catre executantul de lucrari, inclusiv cele de interventie in caz de avarii. Semnalizarea punctului de lucru se va face in conformitate cu normele metodologice privind conditiile de inchidere sau de instiintare a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari pe domeniul public si/sau pentru protejarea drumului, elaborate de Ministerul de Interne si Ministerul Transporturilor.

Art.4 Nerespectarea obligatiilor prevazute la articolul 3 se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre **1000 lei si 1500 lei**, exceptand punctul 1 lit. a si punctul d litera k, unde amenda este cuprinsa intre **1500 lei-2000 lei**. Punctul 8 lit. l se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre **500 lei si 1000 lei**.

Art.5 Cetatenii sunt obligati sa-si remedieze deficientele sau avariile ce au loc dupa punctul de bransare la reseaua publica de alimentatare cu apa si canalizare, prin forte proprii, in maxim 72 ore de la producerea lor

5.1 Obligatii :

- a) in cazul in care nu exista retea publica de canalizare eset necesara incheierea unui contract de vidanjare cu o firma autorizata
- b) efectuarea lucrarilor de intretinere si reparatii, ori de cate ori este nevoie la fosele septice, bazinele colectoare si reseaua de canalizare ce le deservesc

Art.6 Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 5 se sanctioneaza contraventional cu amenda cuprinsa intre **1000 si 2000 lei**.

Art.7 Bransarea fara autorizatie si plan de bransare la sistemul public de alimentare cu apa si canalizare (chiar daca acesta nu este dat in exploatare) se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre **2500 lei si 5000 lei**.

SECTIUNEA II

Obligatiile cetatenilor.

Art.8. Pentru o buna gospodarire a comunei Loamnes proprietarii de gospodarii, cetatenii care locuiesc in imobile cu doua sau mai multe apartamente au urmatoarele obligatii cu privire la intretinerea si pastrarea curateniei cladirilor, locuintelor, anexelor gospodaresti, incintelor, imprejmuirilor acestora, arterelor de circulatie, locurilor publice, locurilor publice si a mentinerii esteticii comunei :

8.1) Sa intretina curatenia locuintelor pe care le detin in proprietate sau cu orice titlu, a anexelor gospodaresti, a curtilor si imprejmuirilor acestora prin :

- a) asigurarea curateniei periodice a fatadelor locuintelor
- b) efectuarea cu mentinerea curateniei trotuarelor (sau a drumului, acolo unde nu exista trotuare) pe portiunea imobilului aflat in folosinta, precum si a locurilor de parcare folosite
- c) asigurarea curateniei si a aspectului ordonat si ingrijit al curtii, in special a celor cu vizibilitate directa in domeniul public
- d) maturatul periodic. Se interzice indepartarea gunoiului maturat de pe trotuar pe carosabil, zona verde sau in santuri
- e) indepartarea buruienilor care cresc pe langa borduri, garduri, stalpi, etc
- f) se interzice proprietarilor de imobile scoaterea si depozitarea pe domeniul public a resturilor vegetale, a gunoaielor de orice natura rezultate din curatenia in gradini si curti, acestea putand fi colectate de operatorul de salubritate, contra cost cu asigurarea containerului standardizat necesar, la solicitarea acestuia.
- g) Intretinerea spatiilor verzi adiacente imobilelor prin maturare, greblare, si chiar plantare cu flori, toaletarea arborilor de talie mica si a arbustilor ornamentali
- h) In cazul in care exista riscul iminent al prabusirii unor arbori, proprietarii au obligatia de a sesiza de indata autoritatea publica locala
- i) Indepartarea zapezii si a ghetii, ori de cate ori este necesar, fara a impiedica circulatia pietonilor, autovehiculelor sau parcare
- j) In cazul pericolului iminent de caderea a zapezii, ghetii, de pe cladirile inalte, detinatorii au obligatia de a lua masurile de marcare a perimetrului expus, de avertizare

si de indepartare a acestora. Zapada si gheata rezultate se va depune in asa fel incat sa nu impiedice circulatia

- k) Efectuarea operatiunilor de deratizare, dezinfectie si dezinsectie
- l) Se interzice depozitarea oricaror materiale (mobilier, deseuri, materiale de constructie, material lemnos pe caile de acces, pe domeniul public, si/sau hidrografic al cursurilor de ape ;
- m) Intretinerea si reparatia instalatiilor proprii, remedierea avariilor la reseaua electrica, la reseaua de alimentare cu apa si canalizare, dupa punctul de bransare, in maxim 72 ore de la aparitie, ori de cate ori este cazul.
- n) In cazul in care defectiunea sau avaria are loc pe domeniul public trebuie instiintata instiintarea autoritatii publice locale
- o) Necesitatea incheierii unui contract de vidanjare cu o firma autorizata in cazul inexistentei unei retele publice de canalizare sau a neracordarii la reseaua publica de canalizare pentru toti cetatenii ce si-au construit fose septice
- p) Intretinerea si reparatia avariilor la fosele septice si retelele colectoare proprii, ori de cate ori este cazul
- q) Se interzice arderea resturilor vegetale a pet-urilor si altor materiale din plastic, acestea putand fi colectate si transportate contra cost in vederea reciclarii
- r) Se interzice transportul bustenilor pe caile de acces sau pe domeniul public prin tarare
- s) Se interzice imprejmuirea, fara aprobarea Primariei a unor suprafete de teren din fata imobilelor
- t) Intretinerea in stare corespunzatoare a imobilelor in care locuiesc sau au calitatea de proprietari, prin efectuarea lucrarilor de reparatii, renovari, amenajari si alte lucrari specifice, cu respectarea urmatoarelor regului”

1. renovarea fatadelor principale pe toata lungimea si inaltimea lor, ori de cate ori este necesar

2. lucrarile de intretinere si reparatii se efectueaza la timp, conform normelor continute in cartea tehnica a constructiei, a constatarilor rezultate din comportarea in timp a constructiei

3. lucrarile de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiintare se efectueaza pe baza proiectului tehnic intocmit de persoane autorizate si pe baza autorizatiei de constructie, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991

4. toti cetatenii, inclusiv cei aflati in tranzit au obligatia de a pastra curatenia pe toata raza comunei Loamnes prin :

- aruncarea gunoariilor de orice natura doar in pubele amplasate in locuri speciale

- pastrarea integritatii pubelelor a cosurilor de gunoariii amplasate in locuri speciale

- pastrarea curateniei in perimetrul de desfasurare cu ocazia unor sarbatori sau evenimente ; targuri, piete, locuri de distractie, campinguri

- aruncarea pe jos a sticlelor sau altor obiecte contondente sau taietoare care pot periclita siguranta cetatenilor sau a bunurilor constituie circumstanta agravanta

Art.9 Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 8 constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda cuprinsa **intre 100-500 lei**, exceptand literele f, l, m care se sanctioneaza cu amenda cuprinsa **intre 500-1000 lei**, iar la litera q amenda este cuprinsa **intre 2000 lei-2500 lei**.

Art.10 Bransarea fara autorizatie si plan de bransare la sistemul public de alimentare cu apa si canalizare , chiar daca acesta nu este dat in exploatare se sanctioneaza cu amenda cuprinsa **intre 2000 lei si 3000 lei**.

Art.11 Pentru asuigurarea si pastrarea ordinii, curateniei, igienei publice, protectiei mediului inconjurator, precum si pentru crearea unui climat civilizat si de siguranta pentru cetatenii comunei Loamnes se interzice :

- a) spalarea vehiculelor, covoarelor sau a oricaror echipamente in spatii publice inguste (< 5 m) ingreunand accesul auto al mijloacelor de interventie.

- b) Consumul de bauturi alcoolice in locuri publice, altele decat cele special amenajate in acest scop.

Art.12 Nerespectarea prevederilor art. 11 se sancționează cu amenda cuprinsă între 100 lei și 500 lei.

Art.13 Se interzice comercializarea produselor agro-alimentare și de origine animală în afara spațiilor special amenajate, fără a deține certificat de producător și fără să fie autorizate din punct de vedere sanitar veterinar.

Art.14 Utilizatorii de apă, persoane fizice sau juridice sunt obligați să economisească apă, prin folosire judicioasă pentru a nu obliga autoritățile abilitate să aplice restricții temporare de folosire a resurselor de apă, cu precădere în perioadele secetoase, când debitele de apă autorizată nu pot fi sigurate tuturor utilizatorilor autorizați.

Art.15 Se interzice utilizarea apei provenind din sistemul public de alimentare cu apă și canalizare pentru udarea grădinilor, a serelor, solarelor sau spațiilor verzi în perioadele de restricții a consumului de apă.

Art.16 Se interzice folosirea hidranților publici în alte scopuri decât cele legate de incendii

Art.17 Se interzice folosirea apei de la cisteme, puturi sau fântâni publice pentru spălarea mașinilor, covoarelor sau a altor echipamente.

Art.18 Se interzice colectarea apei de la sursele publice în cisterne particulare sau bazine colectoare particulare

Art.19 Se interzice prevenirea înghețării cistemelelor prin lăsarea acestora să curgă continuu pe perioada geroasă.

Art.20 Nerespectarea obligațiilor prevăzute de art. 13 se sancționează cu amenda cuprinsă între 500 lei și 1000 lei.

Art.21 Nerespectarea obligațiilor prevăzute de art. 14-19 se sancționează cu amenda cuprinsă între 1000 lei și 2500 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
NEMES NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
Nr. /

privind NORMELE DE GOSPODARIRE, PASTRAREA
CURATENIEI, A ORDINII SI LINISTII PUBLICE IN COMUNA
JUDETUL SIBIU, PRECUM SI STABILIREA VALORII
AMENZILOR PENTRU NERESPECTAREA ACESTOR NORME.

PROCES - VERBAL

Data _____, satul _____, comuna _____

Agent constator, _____ din cadrul
_____, constat ca dl./d-na _____, fiul/fiica
lui _____ si al/a _____, nascut/a la data de _____,
cu domiciliul in _____, judetul _____ act de identitate _____,
seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____,
CNP _____, ocupatia _____, locul de munca _____

In data de _____, ora _____, am constatat savarsirea urmatoarelor fapte:

_____ prevazute si sanctionate conform
art. _____, din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____ din _____, drept pentru
care se stabileste avertisment /amenda in cuantum de _____

Conform prevederilor Art. _____ din H.C.L. Nr. _____ din _____,
contravenientul poate achita amendape loc sau, in termen de cel mult 48 de ore de la data
incheerii procesului - verbal sau de la comunicare, jumatate din minimul amenzii
prevazute pentru fapta savarsita, la casieria Primariei
Contravenientul _____

_____, si semneaza.
SEMNATURA _____.

Contravenientul nu este de fata / refuza / nu poate sa ia la cunostinta despre
continutul procesului – verbal, la constatare fiind de fata martorul
_____, domiciliat in _____, act de identitate
_____, seria _____, nr. _____, C.N.P. _____, emis
de _____, la data _____.

Cu drept de contestatie in termen de 15 zile de la primirea procesului – verbal.

Drept pentru care am incheiat prezentul process – verbal.

Agent constatatator,

Martor,

Am primit copia
Procesului Verbal
Semnatura contravenientului

Data _____

PRESEDINTE DE SEDINTA
NEMES NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI